湖北省住房和城乡建设厅关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知

鄂建办〔2020〕42号

各市、州、直管市、神农架林区住建局，各有关单位：

为切实反映建筑市场劳务价格变化，加强我省建设工程定额人工单价动态管理，促进建筑市场健康有序发展，同时考虑新冠肺炎疫情的影响，经测算，决定对现行建设工程计价依据定额人工单价进行调整。现就有关事项通知如下：

一、现行2018版各专业定额人工单价调整为：普工99元/工日、技工152元/工日、高级技工227元/工日。施工机械台班费用定额中的人工单价按技工标准调整。

二、执行2018版各专业定额以外的定额，可参考本通知的调整幅度，按所执行定额的人工单价进行调整。

三、无论采用工程量清单计价模式还是定额计价模式，调整后的人工费与原人工费之间的差额，计取税金后单独列项，计入含税工程造价。

四、本通知自2020年8月1日起执行。2020年8月1日前在建工程已完成的工程量，定额人工单价不再进行调整，2020年8月1日起完成的工程量按本通知的规定执行。

湖北省住房和城乡建设厅办公室

2020年7月15日

关于徐某咨询2013版定额调整幅度事宜的办理情况

2021-02-03 17:10 | 湖北省住房和城乡建设厅

1/0

来信人：徐某

来信时间：2021-1-30

主要诉求：《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（鄂建办〔2020〕42号）中：“执行2018版各专业定额以外的定额，可参考本通知的调整幅度，按所执行定额的人工单价进行调整。”咨询执行2013版定额如何参考《通知》中的这个调整幅度？具体该如何调整（最好能举例说明，便于理解）？

承办单位：湖北省住房和城乡建设厅

答复时间：2021-02-01

答复意见：《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（鄂建办〔2020〕42号）（以下简称42号文）中“执行2018版各专业定额以外的定额，可参考本通知的调整幅度，按所执行定额的人工单价进行调整。”其中的“幅度”指42号文发布的人工单价相较2018版定额人工单价的上调比例。执行2013版定额的，应在2013版定额人工单价的基础上，按此比例调整，且此比例仅为参考。举例如下：以普工为例，42号文中普工人工单价为99元/工日，2018版定额中普工人工单价为92元/工日，则其上调比例为：（99-92）/92×100%=7.6%。2013版定额普工人工单价为60元/工日，则调整后的普工人工单价为：60×（1+7.6%）=64.56元/工日。普工人工单价价差为：64.56-60=4.56元/工日。

关于王某咨询建设工程计价依据定额人工单价事宜的办理情况

2021-10-22 11:15 | 湖北省住房和城乡建设厅

1/0

来信人：王某

来信时间：2021-09-22

主要诉求：省厅于2020年7月15日发布《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（鄂建办〔2020〕42号）中：“执行2018版各专业定额以外的定额，可参考本通知的调整幅度，按所执行定额的人工单价进行调整”。咨询：实际仍执行2008版定额情况，如何参考《通知》（鄂建办〔2020〕42号）中的这个调整幅度？具体该如何调整（最好能举例说明，便于理解）？请明确是否在《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（鄂建办〔2012〕85号）基础上进行调整？

承办单位：湖北省住房和城乡建设厅

答复时间：2021-09-23

答复意见：鄂建办[2020]42《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》（以下简称“42号”）中“执行2018版各专业定额以外的定额，可参考本通知的调整幅度，按所执行定额的人工单价进行调整。”其中的“幅度”指“42号”发布的人工单价相较18版定额人工单价的上调比例。执行2008版定额的，应在2008版定额人工单价的基础上先执行鄂建文[2012]85号，再按此比例调整，且此比例仅为参考。举例如下： 以普工为例，“42号”中普工人工单价为99元/工日，2018版定额中普工人工单价为92元/工日，则其上调比例为： （99-92）/92×100%=7.6% 2008版定额执行鄂建文[2012]85号的普工人工单价为56元/工日，则调整后的普工人工单价为： 56×（1+7.6%）=60.26元/工日。