**市住建局关于公布行政规范性文件清理结果的通知**

黄建发[2019]47号

机关各科室、局属各单位：

　　为进一步加强行政规范性文件管理，确保全系统行政规范性文件的合法性、有效性，保障政令畅通，提高法治建设水平，根据《湖北省行政规范性文件管理办法》(省人民政府令379号)、《市人民政府办公室关于贯彻落实省政府规章和规范性文件清理结果的通知》(黄政办函[2019]15号)等文件精神，我局对2018年12月31日以前制发的规范性文件进行了全面清理，经研究，现将清理结果予以公布(详见附件)，继续有效规范性文件15件;废止规范性文件8件;失效规范性文件6件;需修订的规范性文件3件。

　　2018年12月31日之前，由我局制发的规范性文件，除本通知宣布继续有效的，其他规范性文件自本通知发布之日起一律废止。我局于2019年1月1日之后制发的规范性文件，有效期按照规范性文件管理有关制度执行。同时，建立规范性文件清单制度，每2年集中清理一次并公布现行有效的规范性文件清单。

　　规范性文件有效期为5年，标注“暂行”、“试行”的规范性文件有效期为2年。决定继续有效的规范性文件，自本通知发布之日起继续有效2年。但文件已设定有效期的，剩余有效期超过2年的，按照原设定有效期执行;剩余有效期不足2年的，自本通知公布之日起继续有效2年;设定有目标任务完成期限的，在目标任务完成期限内继续有效。在有效期内，如上位依据发生调整或被新文件所取代的，按上位依据或新文件执行。有效期满需继续实施的，按规范性文件管理有关规定办理。

　　决定废止和失效的规范性文件，自本通知发布之日起废止或失效，不溯及既往，但因解决历史遗留问题确需执行的，仍适用原来的政策规定。

　　决定予以修订的规范性文件，应当于2019年12月31日之前，由相关业务科室结合工作实际组织起草修订，并按规范性文件制定程序办理。到期没有完成修订工作的，自动失效。修订期间，与上位依据不一致的条款按上位依据执行。

　　本通知自印发之日起生效。

黄冈市住房和城乡建设局

2019年11月19日

附件：

市住建局规范性文件清理目录

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **继续有效的文件** | | | | | | |
| 序号 | 文号 | 文件标题 | | | 印发时间 | |
| 1 | 黄建文[2011]1号文 | 市住建委关于进一步规范市区建筑市场管理工作的通知 | | | 2011.2.15 | |
| 2 | 黄建文[2014]98号 | 市住建委关于贯彻落实工程质量终身责任承诺制度的通知 | | | 2014.10.8 | |
| 3 | 黄建文[2014]99号 | 市住建委关于严格执行工程永久性质量责任标牌制度的通知 | | | 2014.10.10 | |
| 4 | 黄建文[2015]78号 | 市住建委关于印发《黄冈市建筑业企业资质换证暨建筑市场监管与诚信一体化平台工作实施方案》的通知 | | | 2015.6.23 | |
| 5 | 黄建文[2015]88号 | 市住建局关于进一步推进建筑起重机械“一体化”管理工作的通知 | | | 2015.7.16 | |
| 6 | 黄建文[2015]126号 | 关于认真落实《市住建委关于进一步规范市区建筑市场管理工作的通知》的通知 | | | 2015.12.9 | |
| 7 | 黄建文[2017]44号 | 市住建委关于印发《黄冈市工程质量安全提升行动方案》的通知 | | | 2017.4.17 | |
| 8 | 黄建函[2018]37号 | 关于贯彻执行《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》等8项定额的通知 | | | 2018.3.29 | |
| 9 | 黄建函[2018]99号 | 关于贯彻执行《湖北省城市园林绿化养护消耗量定额及全费用基价表》等两项定额和指标的通知 | | | 2018.6.15 | |
| 10 | 黄建函[2018]212号 | 关于贯彻执行《湖北省绿色建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省城市地下综合管廊工程消耗量定额及全费用基价表》的通知 | | | 2018.11.15 | |
| 11 | 黄建文[2014]28号 | 关于进一步加快我市太阳能热水系统推广应用工作的若干规定 | | | 2014.3.3 | |
| 12 | 黄建文[2017]69号 | 黄冈市预拌砂浆应用管理办法（试行） | | | 2017.8.31 | |
| 13 | 黄房文〔2013〕28号 | 市房管局关于在市区推行前期物业招投标的通知 | | | 2013.9.26 | |
| 14 | 黄房文〔2016〕5号 | 市房管局关于印发《黄冈市区国有土地上房屋征收与补偿相关参考标准》的通知 | | | 2016.3.18 | |
| 15 | 黄房文〔2016〕17号 | 黄冈市房管局关于印发《黄冈市区住宅专项维修资金管理办法》的通知 | | | 2016.5.20 | |
| **宣布废止的文件** | | | | | | |
| 序号 | 文号 | | | 文件标题 | | 印发时间 |
| 1 | 黄建文[2000]74号 | | | 关于进一步加强工程造价咨询管理工作的通知 | | 2000.7.3 |
| 2 | 黄建文[2008]17号 | | | 市建委关于贯彻《湖北省建设工程造价管理办法》的实施意见 | | 2008.3.12 |
| 3 | 黄建文[2008]22号 | | | 关于印发《黄冈市建设工程变更签证及结算审核管理暂行办法》的通知 | | 2008.3.18 |
| 4 | 黄建文〔2014〕103号 | | | 市住建委关于进一步加强建设工程施工许可管理的通知 | | 2014.10.8 |
| 5 | 黄建文[2015]108号 | | | 市住建委关于进一步加快全市建筑市场诚信信用体系建设的通知 | | 2015.9.2 |
| 6 | 黄建文[2015]112号 | | | 市住建委关于印发《黄冈市区建筑市场日常巡查工作机制》的通知 | | 2015.9.10 |
| 7 | 黄建文[2016]50号 | | | 市住建委关于建设工程招标控制价确定有关问题的通知 | | 2016.5.4 |
| 8 | 黄房文〔2014〕20号 | | | 市房管局关于进一步规范房地产经纪机构备案工作的通知 | | 2014.4.18 |
| **宣布失效的文件** | | | | | | |
| 序号 | 文号 | | | 文件标题 | | 印发时间 |
| 1 | 黄建文[2009]45号 | | | 市建委关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的贯彻意见 | | 2009.4.29 |
| 2 | 黄建文[2009]46号 | | | 市建委关于调整建设工程费用定额综合税率的通知 | | 2009.4.29 |
| 3 | 黄建文[2012]21号 | | | 市住建委关于实行建设工程合同网上备案的通知 | | 2012.2.27 |
| 4 | 黄建文[2013]112号 | | | 市住建委关于贯彻2013版工程计价规范和计价定额的实施意见 | | 2013.12.19 |
| 5 | 黄建文[2014]67号 | | | 市住建委关于印发《政府投资项目全过程造价控制与管理实施细则》的通知 | | 2014.6.10 |
| 6 | 黄建文[2016]51号 | | | 市住建委关于贯彻《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》的实施意见 | | 2016.5.4 |
| **予以修订的文件** | | | | | | |
| 序号 | 文号 | | 文件标题 | | | 印发时间 |
| 1 | 黄建文[2016]84号 | | 市住建委关于印发《黄冈市建筑市场“黑名单”管理暂行办法》的通知 | | | 2016.8.16 |
| 2 | 黄房文〔2014〕17号 | | 市房管局关于加强商品房合同备案变更和注销管理的通知 | | | 2014.4.3 |
| 3 | 黄房文〔2014〕18号 | | 市房管局关于市区商品房预（销）售合同网上签约和登记备案管理工作的通知 | | |  |