



# 湖北省园林绿化工程投资估算指标 (试行)

Investment Estimation Indicators for Hubei Province Landscape Engineering  
(Trial)

本书编委会 编著



# 湖北省园林绿化工程投资估算指标 ( 试行 )

本书编委会 编著

2026 年 1 月



## 编审委员会

主编单位：湖北省建设工程标准定额管理总站

专业主编：宜昌市市政工程质量安全监督站

参编单位：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司

武汉市政工程设计研究院有限责任公司

宜昌市城建项目管理中心

宜昌市房屋建筑市场和质量安全监督站

宜昌市城市规划设计研究院

湖北兴焱工程咨询有限公司

湖北正天工程咨询有限公司

宜昌建投园林有限公司

宜昌市城市园林绿化建设管护中心

主 审：龙 宁

副 主 审：周 伟 王 波 魏 战

主 编：周 建 毛兰美

副 主 编：杨 俊 邓 媛 巫惠苹

编制专家组：周友霞 齐运华 梅耀辉 谢先礼 杨亚文

编 制 人：肖锐博 鲍秀琼 张 霖 刘治勇 易万婷 张姗姗

付 佳 方 伟 陈美格 韩宗耀 闫秦龙 刘 帅

邓永雄 肖发恒 徐丽霞 叶晓曦 万 雪 赵 露

平 涛 张 凯 彭 钟 胡声乐 张 健 赵楚越

审查专家组：邵 兵 黄远琴 李丽霞 周 霞 欧阳子璐

软件支持：成都鹏业软件股份有限公司

排版编辑：赖勇军 可 伟



# 湖北省建设工程标准定额管理总站文件

鄂建标定〔2026〕2号

## 关于发布《湖北省园林绿化工程投资估算指标（试行）》的通知

各市、州、直管市、神农架林区建设工程造价管理机构，各有关单位：

为合理确定和有效控制我省园林绿化工程投资，提高工程投资效益以及政府投资的决策效率和科学性，根据国家和我省有关规范标准，我站组织编制了《湖北省园林绿化工程投资估算指标（试行）》（以下简称“本指标”），经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、本指标是我省园林绿化工程在项目建议书及可行性研究阶段，编制投资估算、开展多方案比选、优化设计方案、控制初步设计概算的参考。

二、本指标自2026年1月15日起执行。

三、本指标由湖北省建设工程标准定额管理总站负责管理和解释，在执行中出现的问题，请及时反馈。

附件：湖北省园林绿化工程投资估算指标（试行）

湖北省建设工程标准定额管理总站

2026年1月12日



# 目 录

总说明 .....	1
一、综合指标 .....	3
二、分项指标 .....	13
第一章 土石方及地基处理工程 .....	15
第二章 绿化工程 .....	18
第三章 园路及场地铺装工程 .....	24
第四章 景观构筑物工程 .....	28
第五章 景观建筑工程 .....	34
三、指标应用案例 .....	37
第一章 案例项目概况 .....	39
第二章 综合指标选用 .....	41
第三章 分项指标选用 .....	43



# 总说明

一、《湖北省园林绿化工程投资估算指标》（以下简称“本指标”）依据国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）相关规定，以《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2024版）为基础，结合本省园林绿化工程投资估算计价需求编制而成。

二、本指标适用于湖北省范围内新建园林绿化工程项目，扩建、改建园林绿化工程项目可参照使用。

三、本指标是园林绿化工程项目建议书、可行性研究阶段编制投资估算、开展多方案比选、优化设计方案、控制初步设计概算的参考。

四、本指标包含项目所需人工费、材料费、机械费、费用、增值税等工程费用，不包含工程建设其他费用、预备费等，相关费用由使用单位在应用本指标时自行考虑。

五、本指标分为综合指标和分项指标两类。综合指标依据《城市绿地分类标准》（CJJ/T 85-2017）划分为公园绿地、附属绿地两大类，反映各类绿地项目的工程费用估算价格；分项指标结合项目建议书、可行性研究阶段的设计深度及相关计量计价标准规范设置，反映各分部（扩大）分项工程的工程费用估算价格。

六、编制园林绿化工程投资估算时，应根据项目特征、设计深度合理选用估算指标。采用综合指标时，根据拟建项目实际包含内容及项目特征，在对应类型综合指标表基础上自行调整，形成拟建项目的估算指标；采用分项指标时，根据拟建项目分项指标实际项目特征，以及工程所在地的人工费指数、材料信息价或市场价，自行调整组价以形成投资估算。本指标未考虑景观建筑物及部分景观构筑物等扩大分部指标主要材料价格调整。

七、本指标编制依据为国家、行业及地方现行设计规范、施工验收规范、技术操作规程、质量评定标准、计量计价标准及相关定额，并参考省内典型园林绿化工程设计、施工等资料。

八、本指标编制内容符合当前园林绿化工程项目建议书、可行性研究报告的编制要求，基于正常施工组织与施工条件，综合考虑省内施工企业普遍采用的施工方法、机械装备水平。指标样本工程选型具有代表性，反映本省同类园林绿化工程的一般特征，体现近期社会平均生产水平。

九、本指标中的人工费以完成计量单位工程量所需全部人工费表示，基期采用2024年第四季

度湖北省各地市州人工费指数，实际使用时可根据工程所在地造价管理部门发布的人工费指数进行调整；材料价格为测算基期的工程材料信息价或市场价，实际使用时可根据工程所在地造价管理部门发布的工程材料信息价或市场价对材料取定价进行调整，材料取定价见分项指标表备注，未备注部分不考虑价格调整，材料价格调整时应计取调整部分的增值税。

#### 十、执行本指标的其他规定

1.若拟建工程内容或项目特征与本指标的综合指标、分项指标不一致，可结合项目实际情况进行调整。

2.园林绿化工程涉及的分项类目繁多，本指标主要编制常用分项子目；指标存在缺项时，使用单位可结合实际自行补充。

3.本指标未单列室外安装工程类分项指标，按项目工程费用的10-15%估算，其中智慧园林部分可按工程费用的3-5%估算。

4.本指标不包含古树名木等特殊苗木，实际发生时应另行单独计算相关费用。

5.本指标未考虑反季节栽植情形，实际发生时应另行计算相关费用。

6.本指标“工作内容”中已列明主要施工工序，次要工序虽未单独列明，但均已包含在指标范围内。

7.本指标按常规施工工艺和材料编制，采用新材料、新工艺时，应结合实际情况自行调整。

8.本总说明未尽事宜，详见各章说明。

## 一、综合指标



# 说明及工程量计算规则

## 一、说明

1.综合指标在《城市绿地分类标准》CJJ/T 85-2017 基础上，结合本省园林绿化工程实际情况，划分为公园绿地和附属绿地两大类。其中，公园绿地综合指标适用于综合公园、社区公园等各类公园绿地以及防护绿地、广场用地；附属绿地综合指标适用于居住用地、道路与交通设施用地等范围内的附属绿地工程。各类绿地的定义及分类，详见《城市绿地分类标准》CJJ/T 85-2017。

2.公园绿地综合指标未包含自然水体相关的建设内容。如拟建项目涉及自然水体工程，应另行计算。

3.附属绿地综合指标仅包含绿化及浇灌内容，不包含排水、铺装等相关内容，使用时应根据工程实际另行计算。

## 二、工程量计算规则

公园绿地综合指标的计量单位按园林绿化工程建设用地面积计算；附属绿地综合指标的计量单位按附属绿地面积计算。

## 三、附表

表 1.1 公园绿地综合指标表

序号	工程类别	类别	计算规则	指标	备注
1	用地指标	园路及场地铺装面积占比	铺装面积/建设用地面积	15.31%	
2		景观建筑占地面积占比	建筑占地面积/建设用地面积	0.25%	
3		绿化面积占比	绿化面积/建设用地面积	83.22%	
4		其他用地面积占比	其他用地面积/建设用地面积	1.22%	
5		陆地面积占比合计	陆地面积/建设用地面积	100.00%	
6		水体面积占比	水体面积/建设用地面积	0.00%	

序号	工程类别	项目类别	单方造价(元/m <sup>3</sup> )	主要工程概况及价格取定	备注
1	土石方及地基处理工程	土方工程	23.92	1.土方量/建设用地面积的比值为(0.4) m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 2.土方类别为一二类土 3.场内转运 1km, 场外运距 15km	
2		石方工程	/	1.石方量/建设用地面积的比值(/) m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 2.石方类别 3.场内转运 1km, 场外运距 15km	
3		地基换填	/	1.地基换填体积/建设用地面积的比值(/) m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	
4		抛石挤淤	/	1.抛石挤淤体积/建设用地面积的比值(/) m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	
5		其它	/	/	
6		合计	23.92		

序号	工程类别	项目类别	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	主要工程概况及价格取定	备注
7	绿化工程	土壤改良	41.81	1.土壤改良方式(外购种植土、营养土),取定加权平均价格为(60.31)元/m <sup>3</sup> 2.土壤改良量/建设用地面积的比值(0.41)m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	
8		乔木	117.24	1.乔木数量/建设用地面积的比值(3)株/100m <sup>2</sup> 2.乔木取定加权平均价格为(2671.14)元/株	
9		灌木	11.39	1.灌木数量/建设用地面积的比值(2)株/100m <sup>2</sup> 2.灌木取定加权平均价格为(416.77)元/株	
10		地被	113.14	1.色块及地被、草坪、花境及时花面积之和与建设用地面积之比为(83.22%) 2.色块及地被:草坪:花境及时花的面积之比为(59.96%: 37.69%:2.35%)	
11		草坪	25.00	3.色块及地被取定加权平均价格为(131.39)元/m <sup>2</sup> 4.草坪取定加权平均价格为(21.32)元/m <sup>2</sup>	
12		时花及花镜	16.78	5.时花按一年(3)换考虑 6.时花取定加权平均价格为(465)元/m <sup>2</sup>	
13		其它	/	/	
14		合计	325.36		

序号	工程类别	项目类别	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	主要工程概况及价格取定	备注
15	园路及场地 铺装工程	垫层（级配碎石）	7.16	1.垫层面积/建设用地面积之比（15.14%） 2.垫层厚度（120）mm 3.碎石取定加权平均价格为（16.09）元/m <sup>2</sup>	
16		垫层（中粗砂）	/	/	
17		基层（水泥稳定碎石）	/	/	
18		基层（混凝土）	14.05	1.基层面积/建设用地面积之比（15.14%） 2.混凝土厚度（160）mm 3.混凝土取定加权平均价格为（56.26）元/m <sup>2</sup>	
19		面层（沥青混凝土）	4.62	1.沥青混凝土面积/建设用地面积之比（2.57%） 2.沥青混凝土厚度（100）mm 3.沥青混凝土取定加权平均价格为（120.84）元/m <sup>2</sup>	
20		面层（水泥混凝土）	/	/	
21		面层（石材类）	29.77	1.石材类面积/建设用地面积之比（12.19%） 2.石材类取定加权平均价格为（128.25）元/m <sup>2</sup>	
22		面层（砖材类）	/	/	
23		面层（塑胶地坪）	/	/	
24		面层（砾石和卵石类）	/	/	
25		面层（木材类）	0.44	1.木材类面积/建设用地面积之比（0.16%） 2.木材类取定加权平均价格为（119.97）元/m <sup>2</sup>	
26		台阶（石材类）	1.33	1.台阶石材类面积/建设用地面积之比（0.38%） 2.台阶石材类取定加权平均价格为（198.45）元/m <sup>2</sup>	
27		平（侧）石	2.52	1.平侧石长度/建设用地面积之比（1.24%） 2.平侧石取定加权平均价格为（70.20）元/m	

序号	工程类别	项目类别	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	主要工程概况及价格取定	备注
28		其它	5.09	/	
29		合计	<b>64.98</b>		
30	景观构筑物工程	园桥	/	自行估算	
31		水体	/	自行估算	
32		山石	14.67	1.山石数量/建设用地面积之比(1.11)吨/100m <sup>2</sup> 2.山石取定平均价格为(573)元/t	
33		景观小品	23.82	自行估算	
34		服务设施	31.38	自行估算	
35		其它	/	/	
36		合计	<b>69.87</b>		
37	景观建筑工程		18.33	根据设计方案及类似指标自行估算	
38	室外安装工程		88.68	根据设计方案及相关经验数据自行估算。如无,可按照总造价占比10-15%进行估算,其中智慧园林按照总造价占比3-5%进行估算。	
39	<b>综合指标</b>		<b>591.14</b>	其中各项费用占比:人工费20.5%、材料费60.7%、机械费3.8%、费用6.7%、增值税8.3%。	

**注:** 1.本综合指标表中591.14元/m<sup>2</sup>仅为所对应工程概况及价格取定时的造价水平,实际使用时需根据拟建项目特征和工程所在地材料价格水平自行调整。

另外,本综合指标表中未列的内容或“/”部分为未考虑其费用,发生时需另行计算相关费用。

2.本综合指标中的造价仅包含项目所需人工费、材料费、机械费、费用、增值税等工程费用,不包括工程建设其他费用及预备费等,使用本指标时自行考虑。

表 1.2 附属绿地综合指标表

序号	项目类别	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	主要工程概况及价格取定	备注
1	土壤改良	54.21	1.改良厚度 (30) cm 2.取定材料价格为 (32.47) 元/m <sup>2</sup>	
2	乔木	147.08	1.乔木数量/绿化面积之比为 (2.84) 株/100m <sup>2</sup> 2.乔木取定加权平均价格为 (3107.20) 元/株	
3	灌木	31.91	灌木数量/绿化面积的比值为 (1.74) 株/100m <sup>2</sup> 2.灌木取定平均价格为 (1251.95) 元/株	
4	地被	146.42	1.色块及地被、草坪、花境及时花面积之和与绿化面积之比为 (100%) 2.色块及地被: 草坪: 花境及时花的面积之比为 (81.43%:14.28%:4.29%) 3.地被取定加权平均价格为 (99) 元/m <sup>2</sup>	
5	草坪	10.40	草坪取定加权平均价格为 (14.2) 元/m <sup>2</sup>	
6	时花	44.45	1.按一年 (6) 换考虑 2.时花取定加权平均价格为 (776.23) 元/m <sup>2</sup>	
7	滴灌、喷灌	56.36	滴管与喷灌造价之比为 (5.63%: 94.37%)	
8	其他	17.08	玻璃钢格栅树篦、防腐木坐凳、不锈钢垃圾桶、攀爬网架	
9	综合指标	507.91	其中各项费用占比:人工费 11.59%、材料费 77.46%、机械费 0.81%、费用 2.98%、增值税 7.16%。	

注: 1.本综合指标表中 507.91 元/m<sup>2</sup> 仅为所对应工程概况及价格取定时的造价水平,实际使用时需根据拟建项目特征和工程所在地苗木价格水平自行调整。

另外,本综合指标表中未列的内容为未考虑其费用,使用时需另行计算相关费用。

2.本综合指标中的造价仅包含项目所需人工费、材料费、机械费、费用、增值税等工程费用,不包括工程建设其他费用及预备费等,使用本指标时自行考虑。



## 二、分项指标



# 第一章 土石方及地基处理工程

## 一、说明

1.土方类别按三类土考虑，石方类别按软质岩考虑，若拟建项目实际土石方类别与上述不同，可根据项目实际情况自行调整。

2.借土回填时，土源费按照 10 元/m<sup>3</sup>考虑。

3.余土弃运、石方弃运的运距按 15 公里考虑，若拟建项目实际运距不同时，可根据项目实际情况自行调整。

4.余土弃运、石方弃运及淤泥挖运指标均未包含消纳费用，该项费用实际发生时另行计算。

5.挖湿土时可参照挖土方分项指标，并依据相关定额按相应系数自行调整。

6.本指标未考虑现场既有道路、铺装及其他障碍物拆除、建筑垃圾清运及消纳等费用，相关费用实际发生时另行计算。

7.本指标未考虑土石方边坡支护及地下常水位以下施工降水措施等费用，相关费用实际发生时另行计算。

8.建构筑物、给排水工程及沙坑等分项指标，已包含对应土石方工程费用，不再另外计算土石方费用。

9.地基处理工程仅考虑了软土地基换填及抛石挤淤两种处理方式，若拟建项目采用其他处理方式，可根据项目实际情况自行调整。

10.地基处理工程未包含挖方外运费用，挖方外运可参照余土弃置指标执行。

## 二、工程量计算规则

1.挖土石方、土石方回填、淤泥挖运工程量按设计尺寸以体积计算。

2.土石方弃运工程量按挖方工程量减利用回填方体积(正数)计算。

3.地基换填、抛石挤淤工程量按设计尺寸以体积计算。

## 三、附表

## 2.1 土石方及地基处理工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标 (元)	其中 (元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
1	挖土方	1.土方类别：按三类土考虑 2.开挖方式：机械开挖，人工配合 3.场内运输 1km 考虑	m <sup>3</sup>	17.33	0.84	4.82	6.89	3.35	1.43		
2	挖石方	1.石方类别：按软岩考虑 2.开挖方式：机械开挖，人工配合 3.场内运输 1km 考虑	m <sup>3</sup>	104.12	7.02	25.84	41.52	21.15	8.59		
3	土方回填	1.回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求	m <sup>3</sup>	15.56	8.27	0.85	1.23	3.92	1.29		
4	石方回填	1.回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求	m <sup>3</sup>	18.19	0.76	5.59	6.85	3.48	1.51		
5	借土回填	1.回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求 3.借土运距：运距按 15km 考虑 4.土源费按 10 元/m <sup>3</sup> 考虑	m <sup>3</sup>	82.96	9.33	28.84	23.71	14.23	6.85	土	10 元/m <sup>3</sup>
6	余土弃运	1.运输方式：自卸汽车运输 2.运距：运距按 15km 考虑	m <sup>3</sup>	58.74	1.62	17.97	23.40	10.90	4.85		
7	石方弃运	1.运输方式：自卸汽车运输 2.运距：运距按 15km 考虑	m <sup>3</sup>	94.37	2.44	28.51	37.97	17.65	7.80		
8	淤泥挖、运	1.挖运方式：机械挖装、自卸汽车运输 2.运距：运距按 1km 考虑	m <sup>3</sup>	70.52	2.02	20.72	28.61	13.35	5.82		

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
9	建筑垃圾清运	1.挖运方式:机械挖装、自卸汽车运输 2.运距:运距按15km考虑	m <sup>3</sup>	23.69	1.64	6.87	8.74	4.47	1.97		
10	地基换填	1.开挖、换填方式:机械开挖、回填,人工配合; 2.换填材料按砂、碎石、石屑综合考虑 3.整平、碾压	m <sup>3</sup>	210.04	1.39	181.88	4.97	4.46	17.34	换填材料:砂、碎石、石屑综合考虑	155.2元/m <sup>3</sup>
11	抛石挤淤	1.人工配合机械抛填块石 2.整平、碾压	m <sup>3</sup>	134.90	1.00	111.22	5.85	5.69	11.14	块石	93.35元/m <sup>3</sup>

## 第二章 绿化工程

### 一、说明

1.本指标苗木价格系依据省内各地市州建设工程价格信息、市场价及原样本工程价格三种方式综合取定。实际应用时，根据工程所在地发布的信息价或市场价格换算调整。

2.本指标已包含树木支撑、草绳绕干、树干刷白等常规技术措施费用。

3.本指标已包含 12 个月的绿化养护费用。

4.植被清理未包含外运费，若实际发生且工程量较大，相关费用另行计算。

5.本指标仅考虑常规苗木种类，未考虑古树名木及造型特殊的苗木，此类苗木相关费用另行计算。

6.本指标未考虑反季节栽植情形，若实际发生，应另行计算相应费用。

7.本指标仅列出主要项目特征，按常规施工条件和施工工艺考虑，当项目实际施工条件或施工工艺与本指标差异较大时，可结合实际情况自行调整。

### 二、工程量计算规则

1.植被清理按设计尺寸以面积计算。

2.整理绿化用地按设计尺寸以面积计算。

3.土壤改良按设计尺寸以水平投影面积计算。

4.砍伐、移栽、栽植乔木以及栽植灌木按设计以“株”计算。

5.栽植色块及地被、铺种草皮、播植草（灌木）籽、花境及时花、水生植物按设计尺寸以绿化面积计算。

6.边坡绿化按设计尺寸以边坡面积计算。

### 三、附表

## 2.2 绿化工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
1	植被清理	1.种类综合考虑 2.冠丛高综合考虑	m <sup>2</sup>	2.73	2.00	0.02	0.03	0.45	0.23		
2	砍伐乔木	1.种类综合考虑 2.胸径 10cm 以内	株	7.50	5.18	0.24	0.29	1.17	0.62		
		1.种类综合考虑 2.胸径 20cm 以内	株	21.16	15.46	0.24	0.29	3.42	1.75		
		1.种类综合考虑 2.胸径 30cm 以内	株	44.51	33.03	0.24	0.29	7.27	3.68		
3	绿地整理	找平找坡、翻松、整理	m <sup>2</sup>	6.03	4.55	0.00	0.00	0.99	0.49		
4	种植土回填	回填厚度按照 30cm 考虑	m <sup>2</sup>	14.18	2.19	10.35	0.00	0.47	1.17	种植土	9 元/m <sup>2</sup>
5	土壤改良	1.改良厚度按照 30cm 考虑	m <sup>2</sup>	53.67	2.19	46.58	0.00	0.47	4.43	改良土	40.5 元/m <sup>2</sup>
6	移栽乔木	骨干苗木品种，平均胸径规格≤8cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：起挖、栽植、养护、支撑、绕树干等 3.运距：运距 10km 考虑	株	470.07	274.21	49.53	38.72	68.80	38.81		

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
		骨干苗木品种，平均胸径规格≤12cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：起挖、栽植、养护、支撑、绕树干等 3.运距：运距 10km 考虑	株	879.75	502.32	110.54	68.78	125.45	72.66		
		骨干苗木品种，平均胸径规格≤15cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：起挖、栽植、养护、支撑、绕树干等 3.运距：运距 10km 考虑	株	1116.76	646.71	125.37	90.47	161.99	92.22		
		骨干苗木品种，平均胸径规格≤20cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：起挖、栽植、养护、支撑、绕树干等 3.运距：运距 10km 考虑	株	1976.05	1064.91	236.22	226.46	285.30	163.16		
		骨干苗木品种，平均胸径规格≤25cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：起挖、栽植、养护、支撑、绕树干等 3.运距：运距 10km 考虑	株	3103.04	1649.63	320.28	418.50	458.41	256.22		

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
		骨干苗木品种, 平均胸径规格≤30cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 起挖、栽植、养护、支撑、绕树干等 3.运距: 运距 10km 考虑	株	4785.50	2466.24	478.22	732.94	712.97	395.13		
7	移栽灌木	1.种类综合考虑 2.冠丛高 150cm 以内考虑 3.运距 1km 考虑	株	77.86	51.45	6.67	1.70	11.60	6.44		
		1.种类综合考虑 2.冠丛高 200cm 以内考虑 3.运距 1km 考虑	株	112.78	76.54	7.95	1.85	17.12	9.32		
		1.种类综合考虑 2.冠丛高 250cm 以内考虑 3.运距 1km 考虑	株	179.37	124.83	10.02	2.02	27.69	14.81		
		1.种类综合考虑 2.冠丛高 250cm 以外考虑 3.运距 1km 考虑	株	314.85	191.95	20.62	28.00	48.29	25.99		
8	栽植乔木	骨干苗木品种, 平均胸径规格≤8cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 栽植、养护、支撑、绕树干等	株	834.24	96.00	629.73	15.19	24.43	68.89	胸径规格≤8cm 乔木	520.2 元/株

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
		骨干苗木品种, 平均胸径规格≤12cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 栽植、养护、支撑、绕树干等	株	1609.97	213.99	1179.01	30.35	53.67	132.95	胸径规格 9cm-12cm 乔木	956.76 元/株
		骨干苗木品种, 平均胸径规格≤15cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 栽植、养护、支撑、绕树干等	株	2817.86	277.16	2196.86	41.19	69.97	232.68	胸径规格 13cm-15cm 乔木	1838.45 元/株
		骨干苗木品种, 平均胸径规格≤20cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 栽植、养护、支撑、绕树干等	株	5002.68	488.95	3834.47	129.28	136.92	413.06	胸径规格 16cm-20cm 乔木	3222.98 元/株
		骨干苗木品种, 平均胸径规格≤25cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 栽植、养护、支撑、绕树干等	株	7820.45	807.39	5903.66	232.76	230.90	645.74	胸径规格 21cm-25cm 乔木	5012.7 元/株
		骨干苗木品种, 平均胸径规格≤30cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容: 栽植、养护、支撑、绕树干等	株	10924.86	1185.59	8067.76	412.38	357.08	902.05	胸径规格 26cm-30cm 乔木	6820.8 元/株
9	栽植灌木	1.种类综合考虑 2.冠丛高 150cm 以内考虑	株	374.23	37.67	295.37	1.70	8.59	30.90	灌丛高 ≤150cm 灌 木	252.96 元/株
		1.种类综合考虑 2.冠丛高 200cm 以内考虑	株	517.32	55.28	405.00	1.85	12.48	42.71	150cm< 灌丛高≤ 200cm 灌木	347.82 元/株

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
		1.种类综合考虑 2.冠丛高 250cm 以内考虑	株	850.67	90.94	667.17	2.02	20.30	70.24	200cm <灌丛高≤ 250cm 灌木	575.28 元/株
		1.种类综合考虑 2.冠丛高 250cm 以外考虑	株	1954.54	131.86	1613.97	15.12	32.21	161.38	灌丛高 ≥250cm 灌木	1394.34 元/株
10	栽植色块及地被	种类、株高/冠径、单位面积株数综合考虑	m <sup>2</sup>	216.70	28.82	163.04	0.54	6.41	17.89	色块	139.65 元/m <sup>2</sup>
11	铺种草皮	草皮种类、铺种方式、基质料综合考虑	m <sup>2</sup>	42.61	17.34	17.34	0.51	3.90	3.52	草皮	13.2 元/m <sup>2</sup>
12	播植草(灌木)籽	基层材料种类、规格草(灌木)籽种类综合考虑	m <sup>2</sup>	37.04	18.46	10.05	1.18	4.29	3.06	草籽	1 元/m <sup>2</sup>
13	花境及时花	种类、规格综合考虑	m <sup>2</sup>	431.24	28.83	359.86	0.54	6.41	35.60	花境及时花	310.8 元/m <sup>2</sup>
14	水生植物	种类、株高/冠径、单位面积株数/种植覆盖率考虑	m <sup>2</sup>	172.26	12.03	143.37	0.00	2.63	14.23	水生植物	123.9 元/m <sup>2</sup>
15	边坡绿化	1.草籽类型综合考虑 2.播种方式按照客土喷播考虑 3.挂网类型按土钉+钢丝网考虑 4.含边坡修整	m <sup>2</sup>	97.75	16.72	63.71	3.67	5.57	8.08	边坡草籽	37 元/m <sup>2</sup>

## 第三章 园路及场地铺装工程

### 一、说明

1.本指标垫层、基层及面层厚度、材料种类与规格按常规设计考虑。若拟建项目设计厚度与本指标设定不同时，可按内插法进行换算；如材料种类与规格不同时，根据实际情况进行相应调整。

### 二、工程量计算规则

- 1.各类垫层、基层、面层按设计尺寸以面积计算。
- 2.毛石台阶、混凝土台阶按设计尺寸以体积计算。
- 3.花岗岩贴面台阶、花岗岩整石台阶按设计尺寸以面积计算。
- 4.各类站石按设计尺寸以长度计算。
- 5.不锈钢收边按设计尺寸以长度计算。

### 三、附表

### 2.3 园路及场地铺装工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
1	垫层 (级配碎石)	厚度按照 15cm 综合考虑	m <sup>2</sup>	57.24	13.26	31.99	0.59	6.67	4.73	级配碎石	27.47/m <sup>2</sup>
2	垫层 (中粗砂)	厚度按照 10cm 考虑	m <sup>2</sup>	36.95	6.14	24.51	0.20	3.05	3.05	中粗砂	21.11/m <sup>2</sup>
3	基层 (水泥稳定碎石)	1.水泥参量按照 3%考虑 2.厚度按照 15cm 考虑	m <sup>2</sup>	63.11	1.70	50.90	2.16	3.14	5.21	水泥稳定碎石 (水泥参量 3%)	42.34/m <sup>2</sup>
4	基层 (混凝土)	1.混凝土强度等级按照 C20 考虑 2.厚度按照 15cm 考虑	m <sup>2</sup>	83.09	10.45	60.74	0.00	5.03	6.87	预拌混凝土 C20	51.09/m <sup>2</sup>
5	基层 (透水混凝土)	1.混凝土强度等级按照 C20 考虑 2.厚度按照 15cm 考虑	m <sup>2</sup>	133.73	14.66	96.58	0.00	11.45	11.04	透水混凝土 C20	72.14/m <sup>2</sup>
6	面层 (沥青混凝土)	1.4cm 细粒式+6cm 中粒式沥青混凝土 2.含透层、粘层油	m <sup>2</sup>	173.72	3.48	146.68	3.53	5.69	14.34	细粒式沥青混凝土+中粒式沥青混凝土	120.84/m <sup>2</sup>
7	面层 (彩色沥青混凝土)	1.4cm 沥青混凝土 2.含透层、粘层油 3.厚度不同可以换算	m <sup>2</sup>	148.78	4.21	127.25	0.95	4.09	12.28	彩色沥青混凝土	105.74/m <sup>2</sup>
8	面层 (透水沥青混凝土)	1.4cm 沥青混凝土 2.含透层、粘层油	m <sup>2</sup>	96.29	1.55	84.34	0.68	1.77	7.95	透水沥青混凝土	69.41/m <sup>2</sup>

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
		3.厚度不同可以换算									
9	面层 (水泥混凝土)	1.材料类型按照水泥混凝土考虑 2.水泥混凝土强度等级按照抗折4.5#考虑 3.厚度按照 22cm 考虑	m <sup>2</sup>	136.85	16.07	96.60	0.18	12.70	11.30	预拌混凝土 抗折 4.5#	81.75/m <sup>2</sup>
10	面层 (塑胶地坪)	1.材质按照塑胶地毯、EPDM 铺装、人造草坪等综合考虑 2.含 30 厚地面砂浆基层	m <sup>2</sup>	258.26	11.41	219.39	1.10	5.13	21.23	塑胶地毯、 EPDM 铺装、人 造草坪等综合 考虑	174/m <sup>2</sup>
11	面层 (石材类)	1.材料按照花岗岩考虑 2.规格综合考虑	m <sup>2</sup>	373.73	27.47	293.50	0.24	21.67	30.85	花岗岩 (地面面层)	237.66/m <sup>2</sup>
12	面层 (砖材类)	1.材料按照 100×200 人行道步砖考虑 2.规格综合考虑	m <sup>2</sup>	131.85	18.79	87.19	0.16	14.82	10.89	100×200 人行道步砖	64.46/m <sup>2</sup>
13	面层 (砖材类)	1.材料按照 100×200 人行道透水砖考虑 2.规格综合考虑	m <sup>2</sup>	161.00	18.79	113.94	0.16	14.82	13.29	100×200 人行道透水砖	87.72/m <sup>2</sup>
14	面层 (砾石和卵石类)	1.材料按照卵石考虑 2.粒径综合考虑	m <sup>2</sup>	192.74	76.44	63.25	0.32	36.81	15.92	卵石	35.24/m <sup>2</sup>

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
15	面层 (木材类)	1.材料按照菠萝格防腐木考虑 2.厚度按照 50mm 厚考虑	m <sup>2</sup>	552.09	30.98	462.46	0.23	12.83	45.59	50mm 厚 菠萝格防腐木	379.05 元/m <sup>3</sup>
16	面层 (汀步)	1.材料按照花岗岩考虑 2.规格综合考虑	m <sup>2</sup>	333.10	57.32	218.96	1.22	28.09	27.51	花岗岩 (汀步)	174.73 元/m <sup>3</sup>
17	台阶 (毛石)	1.毛石规格总额综合考虑	m <sup>3</sup>	829.51	248.92	387.24	3.66	121.20	68.49	毛石	131.04 元/m <sup>3</sup>
18	台阶 (混凝土)	1.混凝土强度等级综合考虑	m <sup>3</sup>	1292.68	441.72	528.38	2.67	213.21	106.70	预拌混凝土 C20	340.6 元/m <sup>3</sup>
19	台阶 (花岗岩贴面)	1.花岗岩规格综合考虑	m <sup>2</sup>	506.17	104.77	312.25	0.26	47.10	41.79	花岗岩 (台阶贴面)	251.04 元/m <sup>2</sup>
20	台阶 (花岗岩整石)	1.花岗岩规格综合考虑	m <sup>2</sup>	1006.46	127.17	737.55	0.62	58.02	83.10	花岗岩整石 (台阶)	605.59 元/m <sup>2</sup>
21	站石 (石材类)	1.混凝土基础强度等级 C20 考虑 2.站石材质按花岗岩石材考虑 3.截面尺寸按 1000×100× 250mm 考虑	m	169.73	12.85	132.81	0.00	10.05	14.02	花岗岩侧石 1000×100× 250	113.02 元/m
22	站石 (砼类)	1.混凝土基础强度等级 C20 考虑 2.站石材质按砼站石考虑	m	36.26	9.56	16.23	0.00	7.48	2.99	混凝土立缘石 750×200×120	11.63 元/m
23	不锈钢收边	1.厚度按照 3mm 考虑 2.高度按照 50mm 考虑	m	35.73	2.94	28.62	0.00	1.21	2.96	不锈钢收边 50mm×3mm	24.72 元/m

## 第四章 景观构筑工程

### 一、说明

- 1.若拟建项目的桥梁特征与本指标设定存在差异，可根据项目实际情况进行调整。
- 2.园桥指标已包含桥面铺装、栏杆等相关附属工程内容，该部分相关费用不再另行计算。
- 3.园桥工程按陆地施工条件考虑，未考虑水上施工相关措施费用，相关费用实际发生时另行计算。

### 二、工程量计算规则

- 1.栈道、平台、钢筋混凝土桥、钢桥按设计尺寸以面积计算。
- 2.柔性水系按设计尺寸以面积计算。
- 3.自然式驳岸/护岸按设计尺寸以质量计算。
- 4.原木桩驳岸、混凝土仿木桩驳岸按设计尺寸以体积计算。
- 5.布置景石、堆砌石假山按设计尺寸以质量计算。
- 6.塑假山按设计尺寸以展开面积计算。
- 7.花池按设计尺寸以中心线长度计算。
- 8.块料饰面景墙、金属饰面景墙按设计尺寸以水平方向投影面积计算。
- 9.格宾石笼景墙、石砌景墙按设计尺寸以体积计算。
- 10.钢筋混凝土挡墙、毛石挡墙按设计尺寸以体积计算。
- 11.砖砌体围墙、铸铁围墙按设计尺寸以长度计算。
- 12.围网围栏按设计尺寸以面积计算。
- 13.沙坑按设计尺寸以面积计算。
- 14.廊架、花架按设计尺寸以竖向投影面积计算。
- 15.服务设施按建设用地面积计算。

### 三、附表

## 2.4 景观构筑物工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
一	园桥										
1	栈道/平台	1.基础形式按照独立基础、带形基础综合考虑 2.主体结构形式按照钢筋混凝土结构考虑 3.面层材料按照 50mm 厚菠萝格防腐木 4.栏杆材质按照不锈钢栏杆考虑 5.栈道架空高度按照 2.0m 以内考虑	m <sup>2</sup>	2012.96	368.69	1151.83	42.41	283.80	166.23		
2	钢筋混凝土桥	1.基础形式按照桩基础考虑，桩径综合考虑 2.主体结构形式按照钢筋混凝土结构考虑 3.面层按照 3cm 厚沥青混凝土考虑 4.栏杆材质按照不锈钢栏杆考虑 5.高度按照 2.5m 内考虑 6.跨度、高度综合考虑	m <sup>2</sup>	3287.27	731.35	1474.22	192.76	617.53	271.41		

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
3	钢桥	1.跨度、高度按综合考虑 2.按照桩基础+混凝土墩柱考虑 3.面层按照 3cm 沥青混凝土考虑 4.栏杆按照不锈钢材质考虑	m <sup>2</sup>	14662.38	834.68	11407.84	304.77	904.42	1210.67		
二	景观水体										
1	柔性水系	结构形式按照 20cm 厚度砂砾石+土工布防渗层+30cm 回填土+散铺卵石 10cm 考虑	m <sup>2</sup>	241.32	80.45	93.33	3.67	43.94	19.93		
2	自然式驳岸/护岸	黄石/卵石、规格综合考虑	t	517.48	115.90	303.26	0.00	55.60	42.72	驳岸石材	263.67 元/t
3	原木桩驳岸	工作内容：定位、校正、打木桩	m <sup>3</sup>	4140.21	1082.21	2197.10	0.00	519.05	341.85	原木桩（含防腐漆）	1910.52 元/t
4	混凝土仿木桩驳岸	1.施工方式综合考虑 2.混凝土强度等级综合考虑	m <sup>3</sup>	3104.57	1082.21	1246.97	0.00	519.05	256.34		
三	景观山石										
1	布置景石	1.石材综合考虑 2.5t 以内 3.含砼基础	t	1666.93	172.81	1095.66	117.68	143.15	137.63	景石	848 元/t

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
2	堆砌石假山	1.石材按照湖石考虑 2.堆砌高度按照 4m 考虑 3.含假山基础	t	1667.73	172.94	1058.38	137.33	161.38	137.70	湖石	670 元/t
3	塑假山	1.骨架按照钢骨架考虑 2.假山高度按照 4m 考虑 3.镀锌钢丝网 4.混凝土强度等级综合考虑 5.砂浆强度等级、配合比综合考虑	m <sup>2</sup>	597.44	296.45	108.97	4.72	137.98	49.32		
四	景观小品及服务游憩设施										
1	花池	1.结构形式按照花岗岩整石、钢木座凳、砌体贴面座凳综合考虑 2.高度按照 0.5m 考虑 3.安装方式综合考虑	m	517.74	95.67	318.55	1.44	59.33	42.75		
2	块料饰面景墙	1.墙体结构形式按照钢筋混凝土考虑 2.高度按照 2m 考虑,厚度按照 24cm 考虑 3.含基础	m <sup>2</sup>	1523.97	201.32	1047.96	7.49	141.40	125.80		

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
3	金属饰面景墙	1.墙体结构形式按照钢筋混凝土考虑 2.高度按照 2m 考虑,厚度按照 24cm 考虑 3.含基础	m <sup>2</sup>	667.36	130.18	391.26	5.58	85.23	55.11		
4	格宾石笼景墙	1.高度按照 2m 考虑,厚度综合考虑 2.含基础	m <sup>3</sup>	632.15	132.30	344.25	0.00	103.40	52.20		
5	石砌景墙	1.高度按照 2m 考虑,厚度综合考虑 2.含基础	m <sup>3</sup>	1897.33	260.03	1351.72	2.81	126.11	156.66	自然石块 (景墙)	1025.42 元/m <sup>3</sup>
6	钢筋混凝土挡墙	1.墙体高度综合考虑 2.基础材料种类综合考虑 3.混凝土强度等级、钢筋规格及含钢量综合考虑	m <sup>3</sup>	2311.73	468.64	1282.45	23.05	346.71	190.88		
7	毛石挡墙	1.墙体高度综合考虑 2.基础材料种类综合考虑	m <sup>3</sup>	977.04	227.91	417.59	46.86	204.00	80.68	毛石	113.72 元/m <sup>3</sup>
8	砖砌体围墙	1.高度按照 2m 考虑,厚度综合考虑 2.基础材料、形式综合考虑	m	1321.99	454.14	464.35	26.60	267.75	109.15		
9	铸铁围墙	1.高度按照 2m 考虑,厚度综合考虑 2.基础材料、形式综合考虑	m	1264.91	272.52	727.06	3.57	157.31	104.45		
10	围网围栏	围网材料种类按钢丝网考虑	m <sup>2</sup>	71.98	14.69	44.75	0.00	6.59	5.95		

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格
11	沙坑	1.按照白色石英砂考虑 2.深度按照 0.6m 考虑 3.混凝土基层综合考虑 4.围护结构按照砌体考虑	m <sup>2</sup>	603.75	98.90	337.46	35.60	81.95	49.84		
12	廊架、花架	1.结构形式木结构 2.顶棚按玻璃钢考虑 2.高度按照 2.5m 考虑 3.基础形式综合考虑	m <sup>2</sup>	2760.84	1233.52	1023.03	10.17	266.16	227.96		
13	服务设施	标识标牌、垃圾桶、成品座凳、成品岗亭综合考虑	m <sup>2</sup>	8.05	0.15	7.22	0.00	0.02	0.66		

## 第五章 景观建筑工程

### 一、说明

本指标系基于样本工程数据统计分析形成,包含主体结构、装饰装修及配套水电等工程。  
本指标适用于特征相近的工程项目参考;若拟建工程项目特征与本指标存在显著差异,应另行编制估算。

### 二、工程量计算规则

工程量按设计尺寸以建筑面积计算。

### 三、附表

## 2.5 景观建筑工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标 (元)	其中(元)					备注	
					人工费	材料费	机械费	费用	增值税	调价 材料名称	材料 取定价格
1	游憩建筑	1.六角亭，檐口高度：2.4m 2.钢筋混凝土基础： C25 独立基础、C25 矩形柱 3.主体结构形式：木结构 4.青瓦屋面 5.地面：30 厚青石板	m <sup>2</sup>	11090.63	170.38	9865.46	10.52	128.54	915.73		
2	服务、 管理建筑	1.公共厕所檐口高度：3.4m 2.钢筋混凝土独立基础 3.钢筋混凝土结构； 4.楼地面：地砖 5.天棚：铝合金方板 6.内墙：釉面砖 7.外墙：涂料、花岗岩	m <sup>2</sup>	6686.39	1251.34	3964.40	59.43	860.22	551.00		



### 三、指标应用案例



# 第一章 案例项目概况

## 一、工程概况

某综合公园位于湖北省某市，项目北起 A 国道,南至 B 湾,东抵 C 大道的河岸东侧，全长约 2.5 公里,宽度介于 50-200 米之间,建设用地面积约 41.2925 公顷。

## 二、公园定位

打造宜居、健康、生态、安全的景观廊道，为区域内居民营造高品质生活环境，传递美好生活新体验。

## 三、设计理念

依托项目自然本底的生态禀赋,采用低强度开发模式,通过多层次景观系统串联 S 河文化水岸与城市重要节点。基于对上位规划分析,提出整体环境提升策略和方法,以南北纵向慢行系统为脉络，联动东西轴向活动景点,将 S 河打造为具有国际水准的生态示范标杆。

## 四、概念方案

- 1.串连城市肌理及地形地貌，实现景观与城市空间的有机融合。
- 2.构建多层次、高实施性的生态水岸空间，提升滨水生态价值。
- 3.打造丰富多元的亲水步行系统、高架人行系统及多样化的活动空间。
- 4.营造包容开放的多元化公共活动空间，满足不同群体使用需求。
- 5.规划清晰连贯的慢行系统，赋能健康生活体验。
- 6.打造承载地域文化表达的特色空间，传承本土文化脉络。

## 五、建设内容

建设内容主要包括:土石方及地基处理工程；绿化工程（含乔木、灌木、色块及地被、草皮、水生植物等）；园路及场地铺装工程(含广场、园路、停车场、绿道等)；景观构筑物工程（含驳岸、叠水、滨水步道等水体工程；景观亭、景观廊、观景台、空中栈道、雕塑等景观小品）；景观建筑工程（含服务管理用房、公共厕所等）、室外安装工程（含给排水、电气及智能化工程等）。

## 六、特别说明

- 1.本案例项目滨河区域需按整体规划要求统筹设计与建设。

2.经初步估算，项目水体面积约为 23850m<sup>2</sup>，主要建设内容包括驳岸、跌水、滨水步道及水生景观植物等。

## 第二章 综合指标选用

当本案例项目尚处于概念方案阶段时，选用综合指标估算工程费用。

### 一、综合指标选用

案例项目主要内容为向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、美化、防灾等作用的绿地，建设内容丰富，适合开展各类户外活动，具备完善的休憩和配套管理服务设施。根据《城市用地分类标准(GB50137-2011)》，案例项目属于 G11 综合公园，因此，案例项目综合指标应选用公园绿地综合指标，根据表 1.1 公园绿地综合指标表，案例项目工程费用估算指标选取 591.14 元/m<sup>2</sup>，项目总用地面积为 41.2925hm<sup>2</sup>，则案例项目估算工程费用为：

$$41.2925 \times 10000 \times 591.14 \div 10000 = 24409.65 \text{ 万元}$$

### 二、综合指标调差

本案例项目相较于表 1.1 公园绿地综合指标表对应公园绿地项目，增设了水体工程，需对综合指标进行调差，经估算，调差金额为-450.71 万元，具体计算过程如下：

#### 1.确定水体工程单方造价

水体工程单方造价=驳岸及铺装工程估算单方造价+水体绿化工程估算单方造价

$$= 240 \text{ 元/m}^2 + 160 \text{ 元/m}^2$$

$$= 400 \text{ 元/m}^2$$

驳岸及铺装工程估算单方造价为 240 元/m<sup>2</sup>

水体绿化工程估算单方造价为 160 元/m<sup>2</sup>

#### 2.计算水体工程费用调差

水体工程费用调差=水体工程建设面积×(水体工程单方造价-综合指标)

$$= 23850.00\text{m}^2 \times (400 \text{ 元/m}^2 - 591.14 \text{ 元/m}^2)$$

$$= -455.87 \text{ 万元}$$

### 三、调差后估算工程费用

调差后，本案例项目最终估算工程费用计算如下：

估算工程费用=估算工程费用+工程费用调差

=24409.65 万元-455.87 万元

=23953.78 万元

### 第三章 分项指标选用

当项目案例进一步深化设计方案后，其主要建设内容已基本明确，建设方案较概念方案更为具体，已具备依据主要建设内容测算工程量的条件，可采用分项指标估算工程费用。

#### 一、分项指标选用

依据本估算指标中的分项指标，以及案例项目深化设计方案所明确的主要工程量，形成估算工程量汇总表，具体如下：

#### 3.1 估算工程量汇总表

2.1 土石方及地基处理工程分项指标汇总表				
序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	估算工程量
1	挖土方	1.土方类别：按三类土考虑 2.开挖方式：机械开挖，人工配合 3.场内运输 1Km 考虑	m <sup>3</sup>	332268.55
3	土方回填	1.回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求	m <sup>3</sup>	332268.55
5	借土回填	1. 回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求 3.借土运距：运距按 15Km 考虑 4.土源费按 10 元/m <sup>3</sup> 考虑	m <sup>3</sup>	209638.75
8	淤泥挖、运	1.挖运方式：机械挖装、自卸汽车运输 2.运距：运距按 1Km 考虑	m <sup>3</sup>	47700.00
10	地基换填	1.开挖、换填方式：机械开挖、回填，人工配合 2.换填材料按砂、碎石、石屑综合考虑 3.整平、碾压	m <sup>3</sup>	47700.00
2.2 绿化工程分项指标汇总表				
序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	估算工程量
3	绿地整理	找平找坡、翻松、整理	m <sup>2</sup>	314668.59
8	移栽乔木	骨干苗木品种，平均干径规格≤15cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：栽植、养护、支撑、绕树干等	株	13238.00

9	移栽灌木	1.种类综合考虑 2.冠丛高 200cm 以内考虑	株	235.00
10	栽植色块及地被	种类、株高/冠径、单位面积株数综合考虑	m <sup>2</sup>	149026.00
11	铺种草皮	草皮种类、铺种方式、基质料综合考虑	m <sup>2</sup>	145655.00
14	水生植物	种类、株高/冠径、单位面积株数/种植覆盖率考虑	m <sup>2</sup>	11646.00

### 2.3 园路及场地铺装工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	估算工程量
1	垫层 (级配碎石)	厚度按照 15cm 综合考虑	m <sup>2</sup>	95153.11
5	基层 (透水混凝土)	1.混凝土强度等级按照 C20 考虑 2.厚度按照 15cm 考虑	m <sup>2</sup>	95153.11
8	面层 (透水沥青混凝土)	1.4cm 沥青混凝土 2.含透层、粘层油 3.厚度不同可以换算	m <sup>2</sup>	95153.11

### 2.4 景观构筑物工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	估算工程量
一	园桥			
1	栈道/平台	1.基础形式按照独立基础、带形基础综合考虑 2.主体结构形式按照钢筋混凝土结构考虑 3.面层材料按照 50mm 厚菠萝格防腐木 4.栏杆材质按照不锈钢栏杆考虑 5.栈道架空高度按照 2.0m 以内考虑	m <sup>2</sup>	4089.30
二	景观水体			
1	柔性水系	结构形式按照 20cm 厚度砂砾石+土工布防渗层+30cm 回填土+散铺卵石 10cm 考虑	m <sup>2</sup>	23850.00
三	景观山石			
1	布置景石	1.石材综合考虑 2.5t 以内 3.含砼基础	t	4000.00

四	景观小品及服务游憩设施			
2	块料饰面景墙	1.墙体结构形式按照钢筋混凝土考虑 2.高度按照 2m 考虑，厚度按照 24cm 考虑 3.含基础	m <sup>2</sup>	1540.44
<b>2.5 景观建筑工程分项指标汇总表</b>				
序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	估算工程量
2	服务、管理建筑	1.公共厕所檐口高度：3.4m， 2.钢筋混凝土独立基础； 3.钢筋混凝土结构； 4.楼地面：地砖； 5.天棚：铝合金方板； 6.内墙：釉面砖； 7.外墙：涂料、花岗岩；	m <sup>2</sup>	1562.86

注：本综合指标表中 591.14 元/m<sup>2</sup> 仅为所对应工程。

## 二、分项指标调差

根据案例项目工程所在地发布的人工指数、材料信息价及市场询价等方式获取到实际造价信息以及分项指标实际项目特征，对分项指标进行修正调差。

### （一）调差主要依据

1.根据案例项目所在地发布的《某市 2025 年第三季度建设工程人工成本综合指数》，估算期内人工指数为 1，人工费不调整。

2.碎石主材价格采用《某市建设工程材料参考价格（2025 年 10 月）》碎石（粒径 20mm）不含税价格 109.71 元/立方米。

3.乔木主材价采用《某市园林绿化苗木参考价格（2025 年第 3 季度）》无患子（胸径 15cm）不含税价 2201.83 元/株。

4.其他主要材料价格水平基本合理，本案例中不调整。

### （二）分项指标调差明细

### 3.2 分项指标调差明细表

2.1 土石方及地基处理工程分项指标汇总表																				
序号	项目名称	计量单位	选取指标 (元)	其中(元)								指标调差 (元)	其中(元)					实测指标	调整原因	
				人工费		材料费	机械费	费用	增值税	调价 材料名称	材料 取定价格		人工费		材料费 调差	机械费 调差	费用 调差			增值税 调差
				基期 人工指 数	人工费								测算期 人工指数	人工费						
1	2	3	4=6+7+8+ 9+10+11	5	6	7	9	10	11	12	13	14=15+16 +17+18+ 19+20	15	16	17	18	19	20	21=4+14	22
1	挖土方	m <sup>3</sup>	17.33	1	0.84	4.82	6.89	3.35	1.43		0	0		0	0	0	0	0	17.33	
3	土方回填	m <sup>3</sup>	15.56	1	8.27	0.85	1.23	3.92	1.29		0	0		0	0	0	0	0	15.56	
5	借土回填	m <sup>3</sup>	92.96	1	9.33	38.84	23.71	14.23	6.85	土	10	-5.45		0	-5	0	0	-0.45	87.51	土源费按 5元/m <sup>3</sup> 计取
8	淤泥挖、运	m <sup>3</sup>	70.52	1	2.02	20.72	28.61	13.35	5.82		0	0		0	0	0	0	0	70.52	
10	地基换填	m <sup>3</sup>	210.04	1	1.39	181.88	4.97	4.46	17.34	换填材料： 砂、碎石、 石屑综合考 虑	155.2元/m <sup>3</sup>	-49.58		0	-45.49	0	0	-4.09	160.46	换填碎石单 价采用 2025 年 10 月信息 价 109.71 元 /m <sup>3</sup>

2.2 绿化工程分项指标汇总表

序号	项目名称	计量单位	选取指标 (元)	其中(元)								指标调差 (元)	其中(元)					实测指标	调整原因	
				人工费		材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格		人工费		材料费调差	机械费调差	费用调差			增值税调差
				基期人工指数	人工费								测算期人工指数	人工费						
1	2	3	4=6+7+8+9+10+11	5	6	7	9	10	11	12	13	14=15+16+17+18+19+20	15	16	17	18	19	20	21=4+14	22
3	绿地整理	m <sup>2</sup>	6.03	1	4.55	0	0	0.99	0.49		0	0	0	0	0	0	0	0	6.03	
8	栽植乔木	株	2817.86	1	277.16	2196.86	41.19	69.97	232.68	胸径规格 13cm-15cm 乔木	1838.45 元/株	396.08	0	0	363.38	0	0	32.7	3213.94	主要采用无患子胸径 15cm
9	栽植灌木	株	517.32	1	55.28	405	1.85	12.48	42.71	150cm<灌 丛高≤ 200cm 灌木	347.82 元/株	0	0	0	0	0	0	0	517.32	
10	栽植色块及地被	m <sup>2</sup>	216.7	1	28.82	163.04	0.54	6.41	17.89	色块	139.65 元/m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	216.7	
11	铺种草皮	m <sup>2</sup>	42.61	1	17.34	17.34	0.51	3.9	3.52	草皮	13.2 元/m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	42.61	
14	水生植物	m <sup>2</sup>	172.26		12.03	143.37	0	2.63	14.23	水生植物	123.9 元/m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	172.26	

2.3 园路及场地铺装工程分项指标汇总表

序号	项目名称	计量单位	选取指标 (元)	其中(元)								指标调差 (元)	其中(元)					实测指标	调整原因	
				人工费		材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格		人工费		材料费调差	机械费调差	费用调差			增值税调差
				基期人工指数	人工费								测算期人工指数	人工费						
1	2	3	4=6+7+8+9+10+11	5	6	7	9	10	11	12	13	14=15+16+17+18+19+20	15	16	17	18	19	20	21=4+14	22
1	垫层(级配碎石)	m <sup>2</sup>	57.24	1	13.26	31.99	0.59	6.67	4.73	级配碎石	27.47/m <sup>2</sup>	-12		0	-11.01	0	0	-0.99	45.24	碎石单价采用2025年10月信息价109.71元/m <sup>3</sup>
5	基层(透水混凝土)	m <sup>2</sup>	133.73	1	14.66	96.58	0	11.45	11.04	透水混凝土C20	72.14/m <sup>2</sup>	0		0	0	0	0	0	133.73	
8	面层(透水沥青混凝土)	m <sup>2</sup>	96.29	1	1.55	84.34	0.68	1.77	7.95	透水沥青混凝土	69.41/m <sup>2</sup>	0		0	0	0	0	0	96.29	

2.4 景观构筑物工程分项指标汇总表

序号	项目名称	计量单位	选取指标 (元)	其中(元)								指标调差 (元)	其中(元)					实测指标	调整原因		
				人工费		材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格		人工费		材料费调差	机械费调差	费用调差			增值税调差	
				基期人工指数	人工费								测算期人工指数	人工费							
1	2	3	4=6+7+8+9+10+11	5	6	7	9	10	11	12	13	14=15+16+17+18+19+20	15	16	17	18	19	20	21=4+14	22	
一	园桥																				
1	栈道/平台	m <sup>2</sup>	2012.96	1	368.69	1151.83	42.41	283.8	166.23			0		0	0	0	0	0	0	2012.96	
二	景观水体																				
1	柔性水系	m <sup>2</sup>	241.33	1	80.45	93.34	3.67	43.94	19.93			0		0	0	0	0	0	0	241.33	
三	景观山石																				
1	布置景石	t	1666.93	1	172.81	1095.66	117.68	143.15	137.63	景石	848 元/t	0		0	0	0	0	0	0	1666.93	
四	景观小品及服务游憩设施																				
2	块料饰面景墙	m <sup>2</sup>	1523.97	1	201.32	1047.96	7.49	141.4	125.8			0		0	0	0	0	0	0	1523.97	

2.5 景观建筑工程分项指标汇总表

序号	项目名称	计量单位	选取指标 (元)	其中(元)								指标调差 (元)	其中(元)					实测指标	调整原因	
				人工费		材料费	机械费	费用	增值税	调价材料名称	材料取定价格		人工费		材料费调差	机械费调差	费用调差			增值税调差
				基期人工指数	人工费								测算期人工指数	人工费						
1	2	3	4=6+7+8+9+10+11	5	6	7	9	10	11	12	13	14=15+16+17+18+19+20	15	16	17	18	19	20	21=4+14	22
2	服务、管理建筑	m <sup>2</sup>	6686.39		1251.34	4023.83	860.22	551				0		0	0	0	0	0	6686.39	

### 三、分项指标估算汇总及调差

根据经调差的工程费用进行估算汇总，具体详见工程费用分项指标估算汇总表。

### 3.3 工程费用分项指标估算汇总表

2.1 土石方及地基处理工程分项指标汇总表											
序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标 (元)	估算工程量	估算工程费用 (万元)	调差			案例投资额 (万元)	调差原因
							实际测算指标 (元)	指标差 (元)	调差合计 (万元)		
1	2	3	4	5	6	$7=5 \times 6 \div 10000$	$8=5+9$	$9=8-5$	$10=6 \times 9 \div 10000$	$11=7+10$	12
1	挖土方	1.土方类别：按三类土考虑 2.开挖方式：机械开挖，人工配合 3.场内运输 1Km 考虑	m <sup>3</sup>	17.33	332268.55	575.82	17.33	0	0	575.82	
3	土方回填	1.回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求	m <sup>3</sup>	15.56	332268.55	517.01	15.56	0	0	517.01	
5	借土回填	1. 回填方式：机械回填，人工配合 2.压实度符合设计要求 3.借土运距：运距按 15Km 考虑 4. 土源费按 10 元/m <sup>3</sup> 考虑	m <sup>3</sup>	92.96	209638.75	1948.80	77.51	-5.45	-114.25	1834.55	本案例中土源费按 5 元/m <sup>3</sup> 考虑
8	淤泥挖、运	1.挖运方式：机械挖装、自卸汽车运输 2.运距：运距按 1Km 考虑	m <sup>3</sup>	70.52	47700	336.38	70.52	0	0	336.38	
10	地基换填	1.开挖、换填方式：机械开挖、回填，人工配合； 2.换填材料按砂、碎石、石屑综合考虑 3.整平、碾压	m <sup>3</sup>	210.04	47700	1001.89	160.47	-49.58	-236.5	765.39	主材碎石调差
	小计					<b>4379.90</b>			<b>-350.75</b>	<b>4029.15</b>	

2.2 绿化工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	估算工程量	估算工程费用(万元)	调差			案例投资额(万元)	备注
							实际测算指标(元)	指标差(元)	调差合计(万元)		
1	2	3	4	5	6	$7=5 \times 6 \div 10000$	$8=5+9$	$9=8-5$	$10=6 \times 9 \div 10000$	$11=7+10$	12
3	绿地整理	找平找坡、翻松、整理	m <sup>2</sup>	6.03	314668.59	189.75	6.03	0	0	189.75	
8	栽植乔木	骨干苗木品种，平均干径规格≤15cm 以内 1.按带土球种植考虑 2.工作内容：栽植、养护、支撑、绕树干等	株	2817.86	13238	3730.28	3213.94	396.08	524.33	4254.61	无患子，胸径15cm，主材调差。
9	栽植灌木	1.种类综合考虑 2.冠丛高200cm 以内考虑	株	517.32	235	12.16	517.32	0	0	12.16	
10	栽植色块及地被	种类、株高/冠径、单位面积株数综合考虑	m <sup>2</sup>	216.70	149026	3229.24	216.69	0	0	3229.24	
11	铺种草皮	草皮种类、铺种方式、基质料综合考虑	m <sup>2</sup>	42.61	145655	620.64	42.61	0	0	620.64	
14	水生植物	种类、株高/冠径、单位面积株数/种植覆盖率考虑	m <sup>2</sup>	172.26	11646	200.61	172.26	0	0	200.61	
	小计					7982.83			524.33	8507.16	

2.3 园路及场地铺装工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	估算工程量	估算工程费用(万元)	调差			案例投资额(万元)	备注
							实际测算指标(元)	指标差(元)	调差合计(万元)		
1	2	3	4	5	6	$7=5 \times 6 \div 10000$	$8=5+9$	$9=8-5$	$10=6 \times 9 \div 10000$	$11=7+10$	12
1	垫层(级配碎石)	1.厚度按照 15cm 综合考虑	m <sup>2</sup>	57.24	95153.11	544.66	45.24	-12	-114.18	430.48	主材碎石调差
5	基层(透水混凝土)	1.混凝土强度等级按照 C20 考虑 2.厚度按照 15cm 考虑	m <sup>2</sup>	133.73	95153.11	1272.48	133.73	0	0	1272.48	
8	面层(透水沥青混凝土)	1.4cm 沥青混凝土 2.含透层、粘层油 3.厚度不同可以换算	m <sup>2</sup>	96.29	95153.11	916.23	96.29	0	0	916.23	
	小计					2733.37			-114.18	2619.19	

2.4 景观构筑物工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	估算工程量	估算工程费用(万元)	调差			案例投资额(万元)	备注
							实际测算指标(元)	指标差(元)	调差合计(万元)		
1	2	3	4	5	6	$7=5 \times 6 \div 10000$	$8=5+9$	$9=8-5$	$10=6 \times 9 \div 10000$	$11=7+10$	12
一	园桥										
1	栈道/平台	1.基础形式按照独立基础、带形基础综合考虑 2.主体结构形式按照钢筋混凝土结构考虑 3.面层材料按照 50mm 厚菠萝格防腐木 4.栏杆材质按照不锈钢栏杆考虑 5.栈道架空高度按照 2.0m 以内考虑	m <sup>2</sup>	2012.96	4089.3	823.16	2012.96	0	0	823.16	
二	景观水体										
1	柔性水系	结构形式按照 20cm 厚度砂砾石+土工布防渗层+30cm 回填土+散铺卵石 10cm 考虑	m <sup>2</sup>	241.33	23850	575.57	241.33	0	0	575.57	
三	景观山石										
1	布置景石	1.石材综合考虑 2.5t 以内 3.含砼基础	t	1666.94	4000	666.78	1666.94	0	0	666.78	

四	景观小品及服务游憩设施										
2	块料饰面景墙	1.墙体结构形式按照钢筋混凝土考虑 2.高度按照2m考虑,厚度按照24cm考虑 3.含基础	m <sup>2</sup>	1523.97	1540.44	234.76	1523.97	0	0	234.76	
	小计					2300.27			0	2300.27	

### 2.5 景观建筑工程分项指标汇总表

序号	项目名称	项目特征及工程内容	计量单位	指标(元)	估算工程量	估算工程费用(万元)	调差			案例投资额(万元)	备注
							实际测算指标(元)	指标差(元)	调差合计(万元)		
1	2	3	4	5	6	$7=5 \times 6 \div 10000$	$8=5+9$	$9=8-5$	$10=6 \times 9 \div 10000$	$11=7+10$	12
2	服务、管理建筑	1.公共厕所檐口高度:3.4m, 2.钢筋混凝土独立基础; 3.钢筋混凝土结构; 4.楼地面:地砖; 5.天棚:铝合金方板; 6.内墙:釉面砖; 7.外墙:涂料、花岗岩;	m <sup>2</sup>	6686.39	1562.86	1044.99	6686.39	0	0	1044.99	
	小计					1044.99			0	1044.99	

### 2.6 室外安装工程

1	室外安装工程	景观给排水工程、景观强电工程、景观弱电工程				2515.94				2515.94	按工程费用12%计算
	估算工程费用合计					20957.30			59.40	21016.70	

经估算，本案例项目采用分项指标估算工程费用为 21016.70 万元。